



**ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Sp.zn.: MUBR-S 154162/2024
č.j.: MUBR 173889 /2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Ratajský
datum: 27. 11. 2024
telefon: 519 311 354
email: radek.ratajsky@breclav.eu

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování poskytuje informaci, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), na základě žádosti, kterou dne 20. 10. 2024 podala:

V této žádosti byly požadovány následující informace, cituji:

„... žádám o poskytnutí informací a podkladů ke všem existujícím stavbám na pozemcích parc. č. [REDACTED]

v katastrálním území Lednice na Moravě, zejména, nikoli však výlučně:

- ke stavbě stojící v jihovýchodní části* pozemku parc. č. [REDACTED], (doposud nezapsané v evidenci katastru nemovitostí, přesto) provozované jako samoobslužná výdejna vína a nápojů; dále
- ke stavbě stojící pravděpodobně ve východní části pozemků parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED], (doposud nezapsané v evidenci katastru nemovitostí, přesto) provozované jako ubytovací zařízení - bungalov se saunou a s vlastní vyvýšenou terasou; dále
- ke stavbě trvalého oplocení provedené betonových desek s dekorem přírodního kamene na hranici pozemků parc. č. [REDACTED]; a dále
- ke stavbám zpevněných ploch na pozemcích parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] (zejména terasy v severní části pozemků a dále nejméně dvě ohniště);
(to vše, s výhradou pouze demonstračního výčtu všech staveb provedených na výše uvedených pozemcích, dále jen „Stavby“ anebo každá z nich samostatně dále jen „Stavba“),

a to konkrétně veškerých závazných stanovisek vydaných Vaším úřadem v působnosti úřadu územního plánování (či jeho právního předchůdce) ve věci ve věci Staveb či kterékoli z nich samostatně a/nebo jakéhokoli jiného stavebního záměru na pozemcích [REDACTED]

[REDACTED], v katastrálním území Lednice na Moravě“,
konec citace.

Orgán územního plánování, jako povinný subjekt, obdržel dne 20. 10. 2024 žádost o poskytnutí informace podle InfZ (dále jen “žádost”). Povinný subjekt podle ust. § 14 odst. 6 zákona o informacích prodloužil z důvodu vyhledávání a sběru dat lhůtu pro vyřízení o 10 dní, tj. do 14. 11. 2024. Vyrozumění o prodloužení lhůty č.j. MUBR 154162/2024 bylo zasláno dne 31.10.2024.

Povinný subjekt dohledal závazná stanoviska ke stavebním záměrům, které se dotýkají pozemků parc. č. [REDACTED]

[REDACTED], v katastrálním území Lednice na Moravě: č.j. MUBR 7771/2019 s názvem „Přístavba ke skladům vína“, ze dne 7.5.2019 a č.j. MUBR 7782/2019, s názvem „Hygienické zařízení na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Lednice na Moravě“ ze dne 12.7.2019 a zjistil, že nedílnou součástí

jsou kopie části projektové dokumentace, kterou předložil žadatel. Povinný subjekt došel k závěru, že je možno žadateli **poskytnout pouze anonymizovanou textovou část závazného stanoviska** a z projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání těchto stanovisek, pouze **situační výkres** stavby, jelikož situace na pozemku je dohledatelná z veřejně dostupných mapových portálů a nenarušuje ochranu práv a oprávněných zájmů vlastníka nemovitosti. **Povinný subjekt nedohledal na výše zmíněných pozemcích žádná další stanoviska pro konkrétní záměry uvedené v žádosti** (oplocení, výdejna vína, atd..).

Na základě těchto skutečností bylo žadatelce dne 12.11.2024 pod č.j. MUBR 165949/2024 zasláno **Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti** a dále také **Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informací č.j. MUBR 165950/2024** za dohledávání informací, které lze poskytnout.

Jelikož žadatelka ve stanoveném termínu (18.11.2024) provedla požadovanou platbu (453 Kč), poskytuje povinný subjekt následující informace:

1. Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MUBR 7771/2019 ze dne 7.5.2019
 - Závazné stanovisko – 4 x A4
 - Situace stavby (kopie části projektové dokumentace) – 1 x A3

2. Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MUBR 7782/2019 ze dne 12.7.2019
 - Závazné stanovisko – 4 x A4
 - Situace stavby (kopie části projektové dokumentace) – 1 x A3

S pozdravem,

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Radek Ratajský v.r.

Přílohy: sken dokumentů (viz seznam v textu výše)